

AL WUKAIR PROJECT

COMMERCIAL • LIVING • COMMUNITY

AL WUKAIR, QATAR

Part Of
THG
Holding

Doha
Qatar



عقاراتكم..... بامتياز

REAL ESTATE

"Real Estate, Run Differently".



تم
العقارية ذ.م.م

TAM REAL ESTATE W.L.L
عقاراتكم..... بامتياز

"Real Estate, Run Differently"

"عقارات تُدار بأسلوب مختلف"



مجموعة تم القابضة

تُعد "مجموعة تم القابضة" شركة استثمار وإدارة متنوعة الأنشطة، ملتزمة ببناء قيمة مستدامة عبر القطاعات التي تعمل بها. منذ تأسيسها، نمت محفظتنا لتشمل [العقارات والضيافة والتجزئة والتكنولوجيا والخدمات اللوجستية وصيانة المباني وخدمات أخرى...], بقيادة استراتيجية قائمة على النمو المتميز والتميز التشغيلي والشراكات القوية الذي يلبي احتياجات الغد بروح الريادة والابتكار. يجمع نهجنا بين الاستثمار المنضبط والإدارة المباشرة، مما يمكّننا من تحديد الفرص وتطويرها لتحقيق إمكاناتها الكاملة، والحفاظ على أعلى معايير الجودة في كل مشروع نقوم به. نؤمن بأن النجاح الدائم ينبع من بناء علاقات قائمة على الثقة مع شركائنا، ومستأجرينا، وعملائنا، والمجتمعات التي نخدمها. واليوم، تواصل "تم القابضة" توسيع حضورها، سعياً لبناء شراكات استراتيجية تُحقق قيمة مشتركة وتُسهم في التنمية طويلة الأمد للأسواق التي نعمل بها.





South Walk

CORE WAR

OCEANIC CAFE

South Walk

تم
العقاريه ذ.م.م
TAM REAL ESTATE
عقاراتكم..... بامتياز



لماذا تم العقارية؟

تجمع "تم العقارية" بين العمليات المنظمة، والتقنية، والخبرة السوقية لتوفير تجربة أسرع وأكثر شفافية وكفاءة للعميل. وباعتبارها الشريك الحصري لمشروع الوكير ووك (WUKAIR WALK)، أحد أبرز المجتمعات السكنية الجديدة في جنوب الدوحة، فقد أثبتنا بالفعل ما يمكن أن تحققه هذه المقاربة على أرض الواقع ليس كادعاء، بل كمشروع قائم قيد التنفيذ. كما أن كل خدمة نقدمها مدعومة بالنظام البيئي الأوسع لمجموعة "تم القابضة"، مما يمنح عملاءنا إمكانية الوصول إلى خبرات لا تمتلكها معظم مكاتب الوساطة العقارية داخليًا. وهذا المزيج بين التنفيذ الحاد والبنية التحتية الحقيقية خلفه هو ما يميز "تم العقارية" عن غيرها.



OUAK. SPA

تم
العقارية ذ.م.م
TAM REAL ESTATE W.L.L.
عقاراتكم... بامتياز

BOUTIQUE NO. 5



فكرة المشروع

مجمع متكامل يجمع السكن والمرافق التجارية والخدمات اليومية في وجهة واحدة داخل قلب الوكير .

91038460

رقم القطعة

79,226 م²

إجمالي مساحة الأرض

22%

المساحة التجارية — 17,250 م²

78%

المساحة السكنية — 61,157 م²



مكونات المشروع

137 فيلا سكنية
فيلا شبه مفروشة بأربعة نماذج



62 شقة سكنية
غير مفروشة غرفتين + صالة + مطبخ



105 محلات تجارية



اجمالي الوحدات : 304



منظومة سكنية متنوعة

يضم المشروع 199 وحدة سكنية، موزعة بين:

137 فيلا شبه مفروشة، متوفرة بأربعة تصاميم معمارية مختلفة.

62 شقة سكنية غير مفروشة، جميعها من نموذج (غرفتان نوم + صالة + مطبخ)، بمساحات تتراوح بين 83 و 93 مترًا مربعًا.

كما يُوعي في التوزيع السكني تحقيق أعلى مستويات الخصوصية والهدوء، بما يضمن بيئة معيشية مريحة ومتوازنة لجميع السكان.

199

وحدة سكنية مختلفة



تصميم الفلل — هوية معمارية معاصرة

واجهات هندسية هادئة، فتحات زجاجية واسعة، وشرفات عملية

وحدة 11 295.80 م2 Type C: | وحدة 62 294.27 م2 Type A:

وحدة 62 297.14 م2 Type D: | وحدة 2 273.30 م2 Type B:





105 محل مكيف

مهينة للعلامات التجارية والمعارض

امكانية إنشاء ميزانين داخل كل محل بإرتفاع يقارب 3 أمتار



مواقف المشروع: 158 موقف خارجي و300 موقف داخليا



وجهة تجارية مميزة

واجهات هندسية معاصرة مع تصميم عصري

AL WUKAIR PROJECT

COMMERCIAL • LIVING • COMMUNITY



AL WUKAIR, QATAR

A DISTINGUISHED
BUSINESS DESTINATION

وجهة تجارية متميزة



165

موقف تجاري خارجي



105

محلا تجاريا

5.25 م²

ارتفاع المحل

50 م²

متوسط مساحة المحل

امكانية إنشاء ميزانين داخل كل محل بارتفاع يقارب 3 أمتار



AL-THAHAB JEWELLERS
الذهب للمجوهرات

WAHA CAFE
مقهى الواحة

ODH AL-REEF
عود الريف

العقارية ذ.م.م

TAM REAL ESTATE
عقاراتكم بامتياز

خدمات يومية داخل المجمع

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.



رعاية صحية:

صيدليات

عيادات خاصة

مرافق صحية

خدمات يومية داخل المجمع

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.

خدمات مالية:

خدمة الصرافة

فروع بنكية

أجهزة صراف آلي ATM





خدمات يومية داخل المجمع

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.

تسوّق يومي:

مركز تسوق

سوق للعلامات التجارية

المشهوره

محلات متنوعة

خدمات يومية داخل المجمع

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.

تنقل وتوصيل:

تطبيق توصيل مجاني للسكان

عربات غولف داخل المجمع

خدمات توصيل

سكوترات كهربائية





أسرة وأطفال:

عناية خاصة بذوي الهمم وكبار

السن

عناية بالأطفال

ردهة ألعاب داخلية وخارجية

خدمات يومية داخل المجمع

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.

الخدمات :

تطبيق للخدمات يشمل كل ما هو

متعلق بأعلى مستويات الفخامة

الرفاهية الموجودة داخل

SOUTH WALK

خدمات ذكية لاستلام الطلبات





فعاليات وترفيه

قاعات معارض وفعاليات
فعاليات أسبوعية وشهرية
عرض درون أسبوعي

مطاعم و مقاهي

سلسلة مطاعم ومقاهي
عالمية حاصلة على أعلى تقييمات
الجودة (5 نجوم)

مرافق رياضية

كرة قدم وكرة سلة وتنس
بادل وجولف وكارتينج....
صالة رياضية داخلية وخارجية

المرافق الترفيهية

كل ما يحتاجه السكان على بُعد خطوات من المنزل.



تم

TAM REAL ESTATE W.L.L
عقاراتكم..... بامتياز

نادي المجمع

مساحة اجتماعية خاصة بالسكان تجمع السرتقاء والرتفيه العائلي .

مسبح

مكتبة

بلياردو

بولينغ

غرفة سينما لأطفال



بنية تحتية وخدمات مساندة

7/24
الحراسة والحماية

158
موقف خارجية

300
موقف داخلي

الأمن والتشغيل

غرفة حراسة، مراقبة على مدار الساعة،
 وإدارة تشغيل وصيانة للمرافق المشتركة

مرافق مشتركة

حدائق مشجرة، مسارات مشاة، وقاعة
متعددة الاستخدامات للمعارض
والمناسبات

الاتصالات

برج اتصالات لمشغلي الشبكات
فودافون وأوريدو لضمان تغطية
كاملة داخل المجمع



الموقع

قريب من أهم الواجهات

5 دقائق من استاد الجنوب

7 دقائق من مستشفى الوكرة

9 دقائق من إزدان مول

15 دقيقة من سوق الوكرة والكورنيش

15 دقيقة من شاطئ العائلات

25 دقيقة من مطار الدوحة الدولي

Part Of
THG
Holding

Doha
Qatar



تم
العقارية ذ.م.م

TAM REAL ESTATE W.L.L
عقاراتكم..... بامتياز

7479 7773 3133 6338 CR: 241629 www.tam.com.qa